

Checkliste

Erforderliche Unterlagen für den Kauf einer Immobilie

1. Gebäudepläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
2. Lageplan (mit eingezeichnetem Haus, Garage, Stellplatz, Mülleimer-Stellplatz)
3. Wohn- / Nutzflächenberechnung
4. Grundbuchauszug (mind. Abt. I + II) (für Finanzierung nicht älter als 3 Monate)
5. Auszug Baulastenverzeichnis (Bauamt der Gemeinde/Stadt)
6. Gebäudeversicherungsnachweis / Feuerversicherungspolice
7. Betriebskostenaufstellung / Energieabrechnungen (Öl/Gas/etc.) der letzten 3 Jahre
8. Abrechnungen über Grundsteuer / Versicherungen / Erschließungskosten etc.
9. evtl. bestehende Miet- / Pachtverträge
10. evtl. Denkmalschutznachweise
11. Belege über Instandhaltungsmaßnahmen
12. evtl. bestehende Wohn- / Nutzungsrechte
13. Baugenehmigungen
14. Energieausweis

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

1. Teilungserklärung
2. Beschlussammlung (ab 2007) / Protokolle der Eigentümerversammlungen
3. Eigentümerliste

Stand: Donnerstag, 2. Juni 2016