

## Checkliste

### Erforderliche Unterlagen für den Kauf einer Immobilie

1.  Gebäudepläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
2.  Lageplan (mit eingezeichnetem Haus, Garage, Stellplatz, Mülleimer-Stellplatz)
3.  Wohn- / Nutzflächenberechnung
4.  Grundbuchauszug (mind. Abt. I + II) (für Finanzierung nicht älter als 3 Monate)
5.  Auszug Baulastenverzeichnis (Bauamt der Gemeinde/Stadt)
6.  Sind für das Grundstück alle Erschließungskosten bezahlt ? (Nachfrage bei Stadt/Gemeinde)
7.  Sind in absehbarer Zeit Maßnahmen wie Straßenerneuerung / Kanalsanierung etc. geplant ? (NRW gedeckelt auf 35%, RLP ab 2024 abgeschafft)  
(Nachfrage bei Stadt/Gemeinde)
8.  Gebäudeversicherungsnachweis / Feuerversicherungspolice
9.  Betriebskostenaufstellung / Energieabrechnungen (Öl/Gas/etc.) der letzten 3 Jahre
10.  Abrechnungen über Grundsteuer / Versicherungen / Müllgebühren etc.
11.  evtl. bestehende Miet- / Pachtverträge
12.  evtl. Denkmalschutznachweise
13.  Belege über Instandhaltungsmaßnahmen
14.  evtl. bestehende Wohn- / Nutzungsrechte
15.  Baugenehmigungen
16.  Energieausweis (gesetzliche Pflicht bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung)

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

1.  Teilungserklärung
2.  Beschlussammlung (ab 2007) / Protokolle der Eigentümerversammlungen
3.  Eigentümerliste