

Checkliste

Erforderliche Unterlagen für den Kauf einer Immobilie

1. Gebäudepläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
2. Lageplan (mit eingezeichnetem Haus, Garage, Stellplatz, Mülleimer-Stellplatz)
3. Wohn- / Nutzflächenberechnung
4. Grundbuchauszug (mind. Abt. I + II) (für Finanzierung nicht älter als 3 Monate)
5. Auszug Baulastenverzeichnis (Bauamt der Gemeinde/Stadt)
6. Sind für das Grundstück alle Erschließungskosten bezahlt ? (Nachfrage bei Stadt/Gemeinde)
7. Sind in absehbarer Zeit Maßnahmen wie Straßenerneuerung / Kanalsanierung etc. geplant ? (NRW gedeckelt auf 35%, RLP ab 2024 abgeschafft)
(Nachfrage bei Stadt/Gemeinde)
8. Gebäudeversicherungsnachweis / Feuerversicherungspolice
9. Betriebskostenaufstellung / Energieabrechnungen (Öl/Gas/etc.) der letzten 3 Jahre
10. Abrechnungen über Grundsteuer / Versicherungen / Müllgebühren etc.
11. evtl. bestehende Miet- / Pachtverträge
12. evtl. Denkmalschutznachweise
13. Belege über Instandhaltungsmaßnahmen
14. evtl. bestehende Wohn- / Nutzungsrechte
15. Baugenehmigungen
16. Energieausweis (gesetzliche Pflicht bei Verkauf, Vermietung oder Verpachtung)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

1. Teilungserklärung
2. Beschlussammlung (ab 2007) / Protokolle der Eigentümerversammlungen
3. Eigentümerliste